



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO

DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG

DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-01/17-5/35

URBROJ: 2198-08-25-19

Zadar, 17. lipnja 2025.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 83/23.), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, utvrdilo je Prijedlog granice pomorskog dobra za cijelu k.o. Zadar, Grad Zadar (KLASA: 342-01/06-01/85, URBROJ: 2198/1-08-08, od 20. svibnja 2008. godine), a na zahtjev Grada Zadra, Narodni trg 1, za izdvojenim prikazom utvrđenog prijedloga granice pomorskog dobra izradilo je dana 19. siječnja 2018. godine izdvojeni Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Zadar (KLASA: 342.01/17-05/35, URBROJ: 2198/1-08-18-4), koji se sukladno Zaključku Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 29. studenog 2023. godine mijenja i dopunjuje na 02. sjednici Povjerenstva za granice pomorskog dobra Zadarske županije održanoj 11. studenog 2024. godine, te se utvrđuje

Prijedlog GRANICE POMORSKOG DOBRA

na dijelu K.O. Zadar

za dio kat. čest. 10767/1, 11009 i 10810 i za cijelo kat. čest. 10767/2, 10768, 11007 i 11008 – Grad Zadar

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio K.O. Zadar polazi iz lomne točke 1, označena na geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od *tvrtke Teodolit d.o.o. Zadar, Velebitska ulica 8a, 23000 Zadar*, koja se nalazi na tromedi kat. čest. 10775, 10727 i 10767/1 sve k.o. Zadar, u naravi kopneni rub šetnice i morski rub povijesne građevine, kamenog bedema iz XV. stoljeća. Od točke 1 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide međnom linijom kat. čest. 10775 i 10767/1 obje k.o. Zadar, u naravi prateći rub stepenica preko spojnih točaka M3 i M2 do točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV-a. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širok 6 metara.

Od točke 1 predložena granica polukružno nastavlja u smjeru sjeverozapada prateći među kat. čest. 10727 i 10767/1 obje k.o. Zadar, ujedno prateći kopneni rub šetnice i morski rub povijesne građevine, kamenog bedema, spajajući slijedom točke 2, 3, 4, 5 i 6 do točke 7 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 10727 i 10767/1 obje k.o. Zadar, a u naravi predstavlja kopneni rub šetnice i morski rub povijesne građevine (kamenog bedema). Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širok 6 metar, a obuhvaća uređenu popločanu obalnu šetnicu, te kameni lukobran.

Napominje se da, od točke 7 do točke 57 granicom obuhvaćeni dio kopna predstavlja već prethodno definirano pomorsko dobro kao lučko područje Luke otvorene za javni promet Zadar - Bazen Gradske luke Zadar.

Od točke 7 predložena granica se dalje nastavlja u smjeru sjeverozapada, te dolazi do točke 8 (ista položajno unutar kat. čest. 10767/1 k.o. Zadar, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a), nakon koje se nastavlja u smjeru sjeverozapada do točke 9 koja se nalazi unutar kat. čest. 10767/1 k.o. Zadar, odnosno na rubu zelenog pojasa i u naravi predstavlja šljunčanu obalu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širok od 6 do 13 metara, a obuhvaća uređenu popločanu obalnu šetnicu, te šljunčanu obalu.

Od točke 9 predložena granica se i dalje nastavlja u smjeru sjeverozapada, u naravi prateći rub zelene površine, te spaja slijedom redne brojeve od točke 10 do točke 27 (koja točka se nalazi unutar kat. čest. 10767/1 k.o. Zadar), a u naravi predstavlja rub terase - ograde od betonskih stupova susjednog objekta (na kat čest. 10156 k.o. Zadar). Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širok od 11 do 13 metara, a obuhvaća uređenu popločanu obalnu šetnicu sa kamenim stepeništima za ulaz u more, te šljunčanu obalu.

Od točke 27 predložena granica se i dalje, u kontinuitetu, nastavlja u smjeru sjeverozapada, u naravi presijeca uređenu terasu objekta na kat čest. 10156 k.o. Zadar, te dolazi do točke 28 koja se nalazi unutar kat. čest. 10767/1 k.o. Zadar, a u naravi predstavlja rubu terase - ograde od betonskih stupova, nakon koje se opet nastavlja u smjeru sjeverozapada i dalje prateći rub zelene površine, te spaja slijedom redne brojeve točaka od 29 do 40 koja se nalazi unutar kat. čest. 10767/1 k.o. Zadar, odnosno na rubu zelenog pojasa, a u naravi predstavlja šljunčanu obalu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širok od 11 do 13 metara, a obuhvaća uređenu popločanu obalnu šetnicu sa kamenim stepeništima za ulaz u more, šljunčanu obalu, te dio betonirane površine (uređena terasa uz objekt na kat. čest. 10156 k.o. Zadar).

Od točke 40 predložena granica se i dalje nastavlja u smjeru sjeverozapada, u naravi presijecajući popločani dio obale, te spaja točku 41 sa točkom 42 koja se nalazi unutar kat. čest. 10767/1 k.o. Zadar, a nakon koje se i dalje nastavlja u kontinuitetu spajajući slijedom redne brojeve točaka 43, 44, 45 i 46, a u naravi predstavlja rub zelene površine i šljunčane obale. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širok od 12 do 75 metara, a obuhvaća uređenu popločanu obalnu šetnicu na koju se nastavlja popločani betonski mol sa lanternom i stepenicama za ulaz u more, opremljen opremom za privez brodova, te šljunčanu obalu.

Od točke 46 predložena granica se i dalje nastavlja u smjeru sjeverozapada prateći rub zelene površine te spaja slijedom redne brojeve točaka od 47 do 54, nakon koje točke presijeca popločanu površinu (pristupni put), te i dalje u kontinuitetu nastavlja pratiti rub zelene površine i spaja točke 55, 56, 57, 58 i 59 do točke 60 koja točka se nalazi na betonskoj popločanoj šetnici, a u naravi predstavlja rub stepenice. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širok od 12 do 14 metara, a obuhvaća uređenu popločanu obalnu šetnicu, te šljunčanu obalu.

Od točke 60 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru jugoistoka do točke 61 nakon koje se opet oštro „lomi“ u smjeru sjeverozapada prateći rub kamenog podzida i zelene površine te spaja slijedom redne brojeve točaka od 62 do 71 koja točka se nalazi unutar kat. čest. 10767/1 k.o. Zadar, a u naravi predstavlja uređenu popločanu javnu površinu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širok od 12,5 do 19,5 metara, a obuhvaća uređenu popločanu

obalnu šetnicu sa stepenicama, na koju se obalnim dijelom nastavlja instalacija „Morske orgulje“.

Od točke 71 predložena granica nastavlja se u smjeru sjeverozapad-sjever u naravi presijecajući među kat. čest. 10767/1 i 11009 obje k.o. Zadar, do točke 72 (ista položajno unutar kat. čest. 11009 k.o. Zadar), nakon koje se nastavlja u kontinuitetu prateći i dalje rub kamenog podzida uređene zelene površine, te spaja slijedom redne brojeve točaka od 73 do točke 83, koja točka se nalazi unutar kat. čest. 10810 k.o. Zadar, a u naravi predstavlja uređenu popločanu javnu površinu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širok od 19,5 do 53 metra, a obuhvaća instalaciju solarnih ćelija „Pozdrav suncu“, uređenu popločanu obalnu šetnicu sa stepenicama, na koju se obalnim dijelom nastavlja instalacija „Morske orgulje“.

Od točke 83 predložena granica se nastavlja polukružno u smjeru sjever-istok-jugoistok, u naravi i dalje prateći rub kamenog podzida uređene zelene površine, spajajući točke 84, 85 i 86 sa točkom 87 (ista položajno unutar kat. čest. 10810 k.o. Zadar), a nakon koje se nastavlja presijecajući među kat. čest. 10810 i 11009 obje k.o. Zadar, te spaja točku 88 sa točkom 89, koja točka se nalazi unutar kat. čest. 11009 k.o. Zadar, a u naravi predstavlja rub kamenog podzida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širok od 25 do 40 metra, a obuhvaća instalaciju solarnih ćelija „Pozdrav suncu“, uređenu popločanu obalnu šetnicu sa stepenicama, na koju se obalnim dijelom nastavlja instalacija „Morske orgulje“.

Od točke 89 predložena granica se oštro lomi u smjeru sjeveroistoka, u naravi presijecajući popločanu pješačku stazu, te dolazi do točke 90 (ista položajno unutar kat. čest. 11009 k.o. Zadar), a ujedno i na granici prethodno definiranog lučkog područja Luke Zadar - Bazena Gradske luke, nakon koje se pomoćna spojna linija za utvrđivanje pomorskog dobra opet oštro „lomi“ u smjeru sjeverozapada i dalje prateći granicu lučkog područja Luke Zadar - Bazena Gradske luke, do točke M4, te se dalje nastavlja preko spojnih točaka M5 do točke M6 koja se nalazi granici Lučkog područja Luke Zadar - Bazena Gradske luke i ujedno unutar kat. čest. 11009 k.o. Zadar, pa nadalje presijecajući među kat. čest. 11009 i 10810 obje k.o. Zadar do točke M7 koja se nalazi na liniji SVVV-a. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širok od 25 do 40 metra, a obuhvaća instalaciju solarnih ćelija „Pozdrav suncu“, uređenu popločanu obalnu šetnicu sa stepenicama, na koju se obalnim dijelom nastavlja instalacija „Morske orgulje“, te dio betonirane šetnice.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobra

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za **dio kat. čest. 10767/1, 11009 i 10810 i za cijelo kat. čest. 10767/2, 10768, 11007 i 11008** sve k.o. Zadar – Grad Zadar.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

Napominjemo kako je za cijelu k.o. Zadar, Grad Zadar, izrađen Prijedlog granice pomorskog dobra (KLASA: 342-01/06-01/85, URBROJ: 2198/1-08-08, od 20. svibnja 2008. godine), koji je dostavljen Povjerenstvu za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na donošenje rješenja. Rješenje o granici po ovom Prijedlogu nije doneseno.

Na dijelu predmetnog područja od točke 7 do spojne točke 57, te od točke 90 do M7 utvrđena je Granica lučkog područja „Bazen gradske luke Zadar“ (Uredba Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 022-03/25-03/16, Urbroj: 50301-27/27-25-4 od 27. veljače 2025., - NN br. 36/25).

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u listopadu 2024. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Zadar, Povjerenstvo ocjenjuje da na području od točke 58 do spojne točke M7 za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra bilo nasipanja mora u svrhu izgradnje lučke infrastrukture luke otvorene za javni promet – bazen gradske luke Zadar, a u sklopu istog zahvata su izgrađene instalacije „Pozdrav suncu“ i „Morske orgulje“, te je uređena obala. Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Granicom obuhvaćeni dio kopna prema svojoj namjeni odnosno načinu korištenja predstavlja već prethodno definirano pomorsko dobro kao lučko područje luke otvorene za javni promet Zadar.

Predmetno područje obuhvaća uređenu popločanu obalnu šetnicu, kameni lukobran, stepeništa za ulaz u more, šljunčanu obalu, te kamenom popločani operativni mul sa opremom za privez brodova na kraju kojeg se nalazi manja lanterna, uređenu popločanu obalu sa stepenicama na koju se obalnim dijelom nastavlja instalacija „Morske orgulje“, te instalaciju solarnih ćelija „Pozdrav suncu“, te dio betonirane površine (uređena terasa uz objekt na kat. čest. 10156 k.o. Zadar).

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom stanju

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Zadar na dan 14. travnja 2025. godine (Državna geodetska uprava, PU za katastar Zadar, Posjedovni list br. 11335) kat. čest. 10810 upisana je kao *Istarska obala*, način uporabe *obala*, *izgrađeno zemljište*, ukupne površine 3907 m², kao *pomorsko dobro*.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Zadar na dan 14. travnja 2025. godine (Državna geodetska uprava, PU za katastar Zadar, Posjedovni list br. 11849) kat. čest. 10767/1 upisana je kao *Obala M. Tita*, način uporabe *ulica*, ukupne površine 12788 m², kao *posjed Grada Zadra – javno dobro u općoj upotrebi*.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Zadar na dan 14. travnja 2025. godine (Državna geodetska uprava, PU za katastar Zadar, Posjedovni list br. 19410) kat. čest. 11007 upisana je kao *Obala Kralja P. Krešimira IV*, način uporabe *uređeno zemljište*, ukupne površine 229 m², kao *pomorsko dobro*.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Zadar na dan 14. travnja 2025. godine (Državna geodetska uprava, PU za katastar Zadar, Posjedovni list br. 19411) kat. čest. 11009 upisana je kao *Istarska obala*, način uporabe *more*, *uređeno zemljište*, ukupne površine 10724 m², kao *posjed Republike Hrvatske*.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Zadar na dan 14. travnja 2025. godine (Državna geodetska uprava, PU za katastar Zadar, Posjedovni list br. 21815) kat. čest. 10768 upisana je kao *Obala Kralja P. Krešimira IV*, način uporabe *uređeno zemljište*, ukupne površine 978 m², kao *pomorsko dobro*.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Zadar na dan 14. travnja 2025. godine (Državna geodetska uprava, PU za katastar Zadar, Posjedovni list br. 21815) kat. čest. 10767/2 upisana je kao *Obala Kralja P. Krešimira IV*, način uporabe *uređeno zemljište*, ukupne površine 5807 m², kao *pomorsko dobro*.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Zadar na dan 14. travnja 2025. godine (Državna geodetska uprava, PU za katastar Zadar, Posjedovni list br. 21815) kat. čest. 11008 upisana je kao *Obala Kralja P. Krešimira IV*, način uporabe *more*, ukupne površine 107862 m², kao *pomorsko dobro*.

Prema stanju zemljišne knjige za K.O. Zadar, Zemljišnoknjižni uložak: 20261 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 14. travnja 2025. godine, kat. čest. 10767/2 upisana je u Posjedovnici kao *Obala kralja Petra Krešimira IV, uređeno zemljište*, ukupne površine 5807 m², kat. čest. 10768 upisana je u Posjedovnici kao *Obala kralja Petra Krešimira IV, uređeno zemljište*, ukupne površine 978 m², kat. čest. 11007 upisana je u Posjedovnici kao *uređeno zemljište*, ukupne površine 229 m² i kat. čest. 11008 upisana je u Posjedovnici kao *Obala kralja Petra Krešimira IV, more*, ukupne površine 107862 m², a u Vlastovnici sve upisane kao *Opće dobro – pomorsko dobro* bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za K.O. Zadar, Zemljišnoknjižni uložak: 3097 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 14. travnja 2025. godine, kat. čest. 10767/1 upisana je u Posjedovnici kao *ulica*, ukupne površine 12788 m², a kat. čest. 11009 upisana je u Posjedovnici kao *Istarska obala, more, uređeno zemljište*, ukupne površine 21448 m², a u Vlastovnici upisane kao *Društveno vlasništvo u općoj upotrebi* bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka za predmetne nekretnine.

Prema stanju zemljišne knjige za K.O. Zadar, Zemljišnoknjižni uložak: 15497 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 14. travnja 2025. godine, kat. čest. 10810 upisana je u Posjedovnici kao *obala*, ukupne površine 3873 m², a u Vlastovnici upisana kao *pomorsko dobro* bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96/TM

BR.T.	Y	X
<i>M1</i>	398079,83	4886400,82
<i>M2</i>	398076,99	4886403,31
<i>M3</i>	398074,88	4886400,74
<i>1</i>	398072,75	4886402,58
<i>2</i>	398069,53	4886400,72
<i>3</i>	398065,91	4886399,69
<i>4</i>	398062,45	4886399,43
<i>5</i>	398057,05	4886400,84
<i>6</i>	398053,60	4886403,06
<i>7</i>	398050,95	4886405,77
<i>8</i>	398046,80	4886411,69
<i>9</i>	398038,82	4886424,50
<i>10</i>	398028,44	4886446,09

11	398021,87	4886459,66
12	398011,94	4886480,24
13	398006,34	4886492,00
14	397998,39	4886508,73
15	397992,76	4886520,26
16	397978,42	4886550,70
17	397974,02	4886559,38
18	397963,37	4886581,30
19	397952,90	4886602,72
20	397937,15	4886635,45
21	397933,17	4886643,34
22	397928,00	4886653,66
23	397923,19	4886662,98
24	397917,67	4886673,55
25	397913,91	4886680,65
26	397909,67	4886688,85
27	397908,11	4886692,01
28	397892,26	4886722,21
29	397887,21	4886731,91
30	397880,76	4886743,48
31	397874,94	4886753,85
32	397866,65	4886768,63
33	397861,53	4886777,63
34	397855,46	4886788,58
35	397851,54	4886795,49
36	397845,63	4886806,07
37	397842,00	4886812,86
38	397833,66	4886827,30
39	397830,65	4886832,59
40	397820,71	4886850,20
41	397809,77	4886864,90
42	397794,05	4886885,18
43	397788,61	4886891,60
44	397781,34	4886899,24
45	397764,51	4886915,94
46	397748,97	4886931,55
47	397742,71	4886937,85
48	397715,50	4886965,24
49	397706,90	4886973,74
50	397692,30	4886988,52
51	397685,20	4886995,64
52	397670,23	4887010,71

53	397664,95	4887015,94
54	397654,98	4887025,92
55	397649,87	4887031,12
56	397634,09	4887046,88
57	397627,65	4887053,26
58	397619,12	4887061,87
59	397614,04	4887067,45
60	397600,53	4887083,08
61	397600,04	4887082,71
62	397595,06	4887088,67
63	397589,02	4887096,33
64	397587,30	4887098,64
65	397585,55	4887101,06
66	397583,82	4887103,52
67	397578,68	4887110,95
68	397569,83	4887125,25
69	397565,34	4887133,56
70	397561,70	4887141,44
71	397559,23	4887148,20
72	397557,56	4887153,79
73	397555,90	4887160,81
74	397554,61	4887168,58
75	397553,98	4887176,00
76	397553,85	4887183,01
77	397554,15	4887190,26
78	397554,65	4887194,11
79	397555,20	4887198,25
80	397555,99	4887202,84
81	397556,88	4887206,55
82	397557,69	4887208,03
83	397559,05	4887208,94
84	397560,69	4887209,04
85	397562,20	4887208,38
86	397563,23	4887207,11
87	397564,52	4887204,43
88	397566,28	4887201,33
89	397568,20	4887198,56
90	397571,66	4887201,12
M4	397570,56	4887202,83
M5	397569,58	4887204,56
M6	397568,85	4887204,80
M7	397549,27	4887233,40

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu Grada Zadra, Narodni trg 1, za utvrđivanje granice pomorskog dobra, Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona, čini pomorsko dobro.

Nadalje, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, izradilo je prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.č. 10767 i dr., sve k.o. Zadar pod KLASA: 342-01/17-05/35, URBROJ: 2198/1-08-18-4 od 19. siječnja 2018. godine, a s tim je prijedlogom djelomično izmijenjen ranije izrađeni prijedlog za cijelu k.o. Zadar (KLASA: 342-01/06-01/85, URBROJ: 2198/1-08-08 od svibnja 2008. godine). Zaključkom Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od studenog 2023. godine, naloženo je predlagatelju da se prethodno citirani Prijedlog granice pomorskog dobra od 19. siječnja 2018., izmijeni i dopuni u skladu sa uputama iz tog zaključka.

Predmetni prijedlog granice pomorskog dobra se sukladno Zaključku Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 29. studenog 2023. godine mijenja i dopunjuje, te je Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju na 02. sjednici održanoj 11. studenog 2024. godine, utvrdilo novi prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Zadar.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine od 6 do 75 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica pomorskog dobra u cijelosti uvažava činjenice da obuhvaćeni dio kopna i prema svojoj namjeni odnosno načinu korištenja predstavlja već prethodno definirano pomorsko dobro kao lučko područje luke otvorene za javni promet Zadar,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je po svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načinu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom uređena popločana obalna šetnica, šljunčana obala, kameni lukobran, stepeništa za ulaz u more, te kamenom popločani operativni mol sa opremom za privez brodova na kraju kojeg se nalazi manja lanterna, uređena popločana obala sa stepenicama na koju se obalnim dijelom nastavlja instalacija „Morske orgulje“ i instalacija solarnih ćelija „Pozdrav suncu“, te dio betonirane površine - uređena terasa uz objekt na kat. čest. 10156 k.o. Zadar).

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Krešimir Laštro

1. Kopija katastarskog plana





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. ZADAR
k.č.br.: 10767/2

Stanje na dan: 14.04.2025.
OSS evidencijski broj: 1081428/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:5000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 30528587a0fc254

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



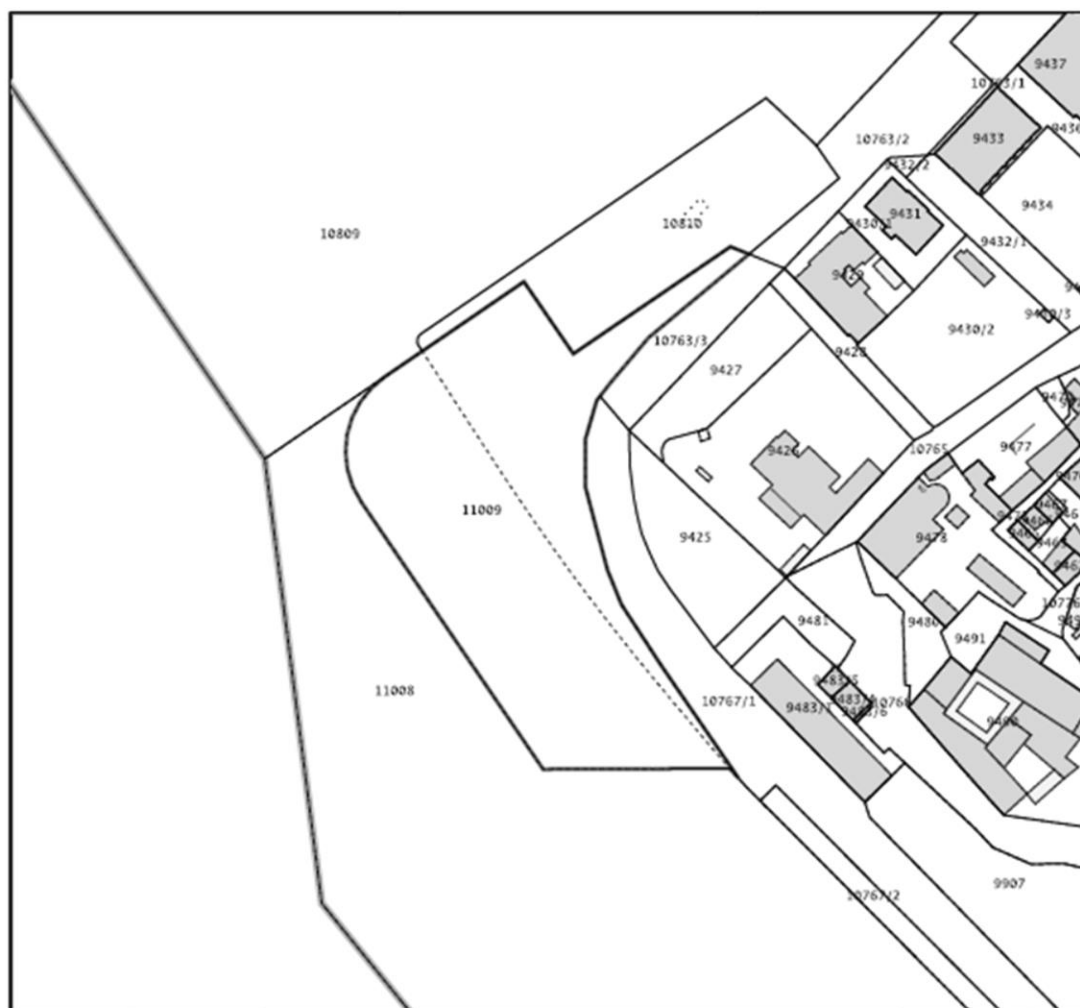
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. ZADAR
k.č.br.: 11009

Stanje na dan: 14.04.2025.
OSS evidencijski broj: 1081509/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1000



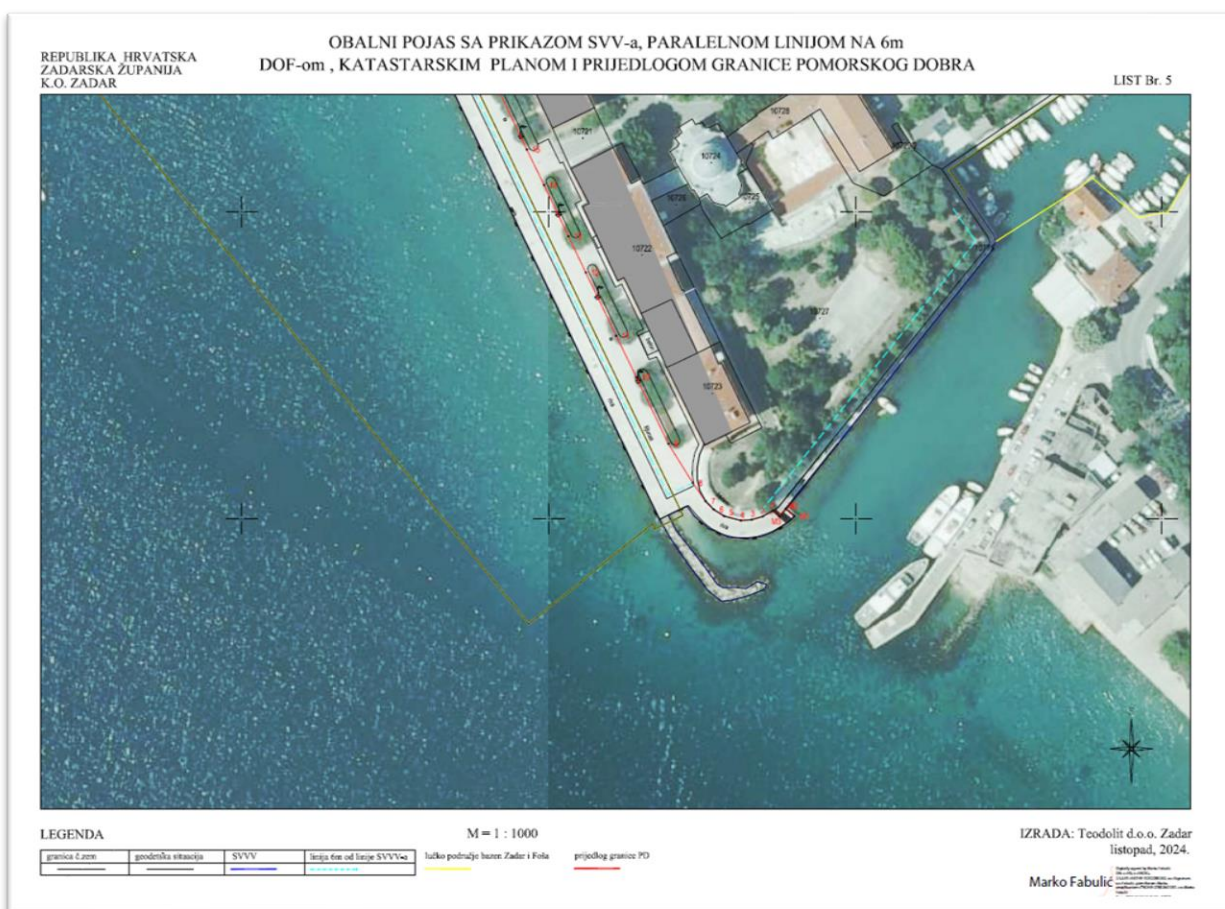
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 30528702d8b8e9f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urodnazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice





LEGENDA

granica časa	godišnja situacija	SVVV	linija 6m od linije SVVV-a	lučko područje baze Zadar	prijedlog granice PD
--------------	--------------------	------	----------------------------	---------------------------	----------------------

M = 1 : 1000

IZRADA: Teodolit d.o.o. Zadar
listopad, 2024.

Marko Fabulić



LEGENDA

granica časa	godišnja situacija	SVVV	linija 6m od linije SVVV-a	lučko područje baze Zadar	prijedlog granice PD
--------------	--------------------	------	----------------------------	---------------------------	----------------------

M = 1 : 1000

IZRADA: Teodolit d.o.o. Zadar
listopad, 2024.

Marko Fabulić

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
K.O. ZADAR

OBALNI POJAS SA PRIKAZOM SVV-a, PARALELNO LINIJOM NA 6m
DOF-om , KATASTARSKIM PLANOM I PRIJEDLOGOM GRANICE POMORSKOG DOBRA

LIST Br. 2



LEGENDA

granica zone	godešnja situacija	SVV-a	linija 6m od linije SVV-a

M = 1 : 1000

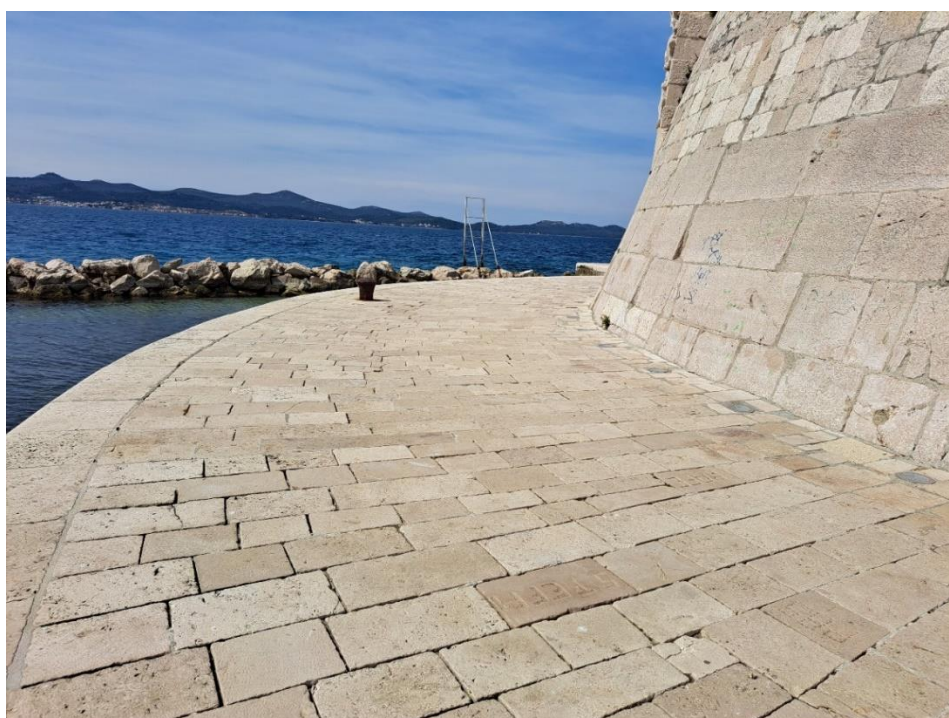
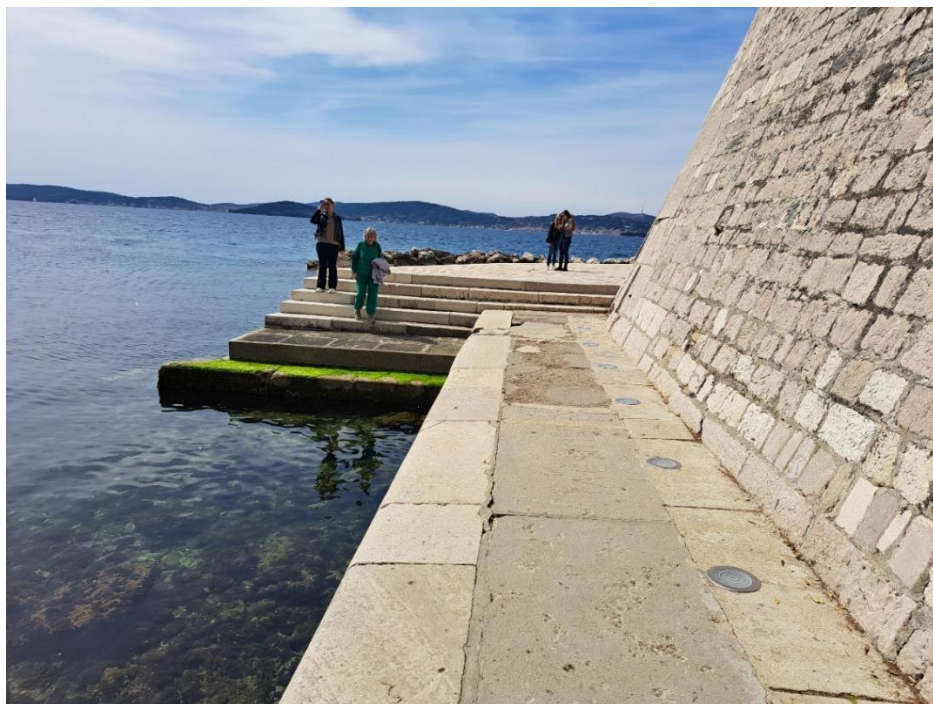
lučko područje bari Zadar
prijedlog granice PD

IZRADA: Teodolit d.o.o. Zadar
listopad, 2024.

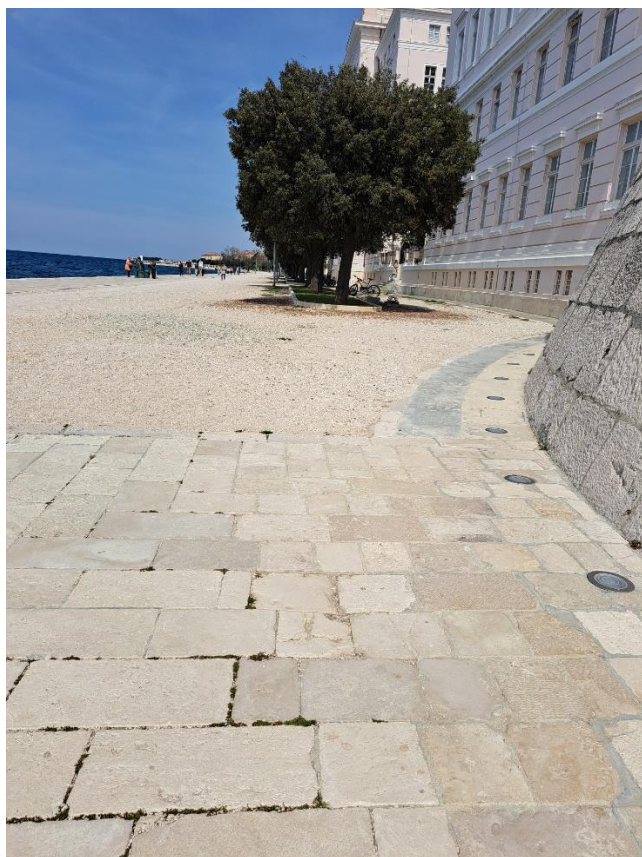
Marko Fabulić

3. Fotografije područja

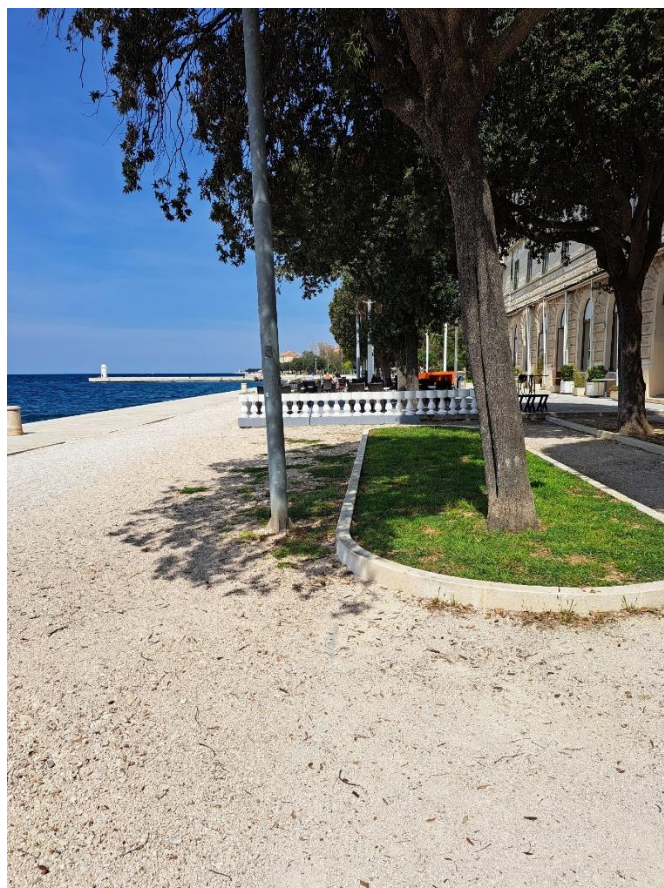
Slike 1. i 2. Od spojne točke M1., M2. i M3. do točke 4



Slike 2. i 3. Od lomne točke 6 do 15



Slike 4. i 5. Od lomne točke 16 do 27



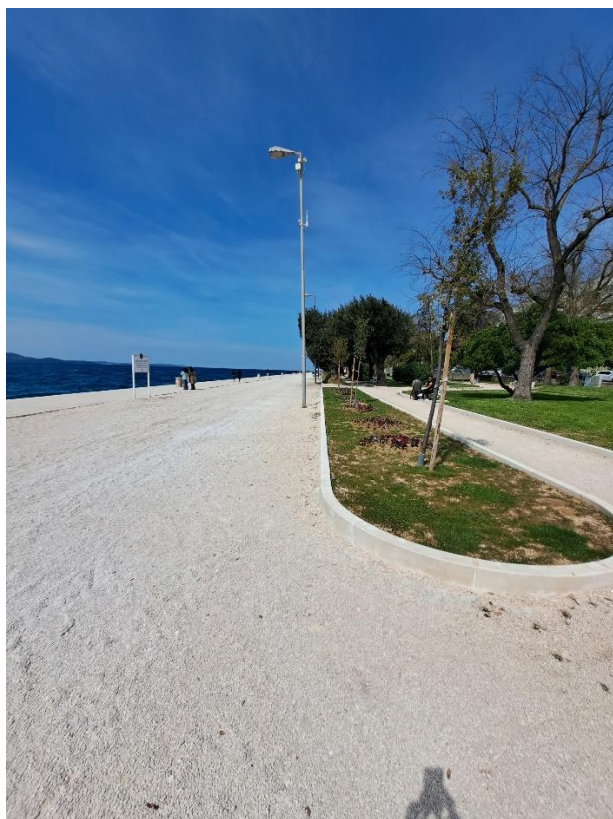
Slike 5. i 6. Od lomne točke 28 do 40



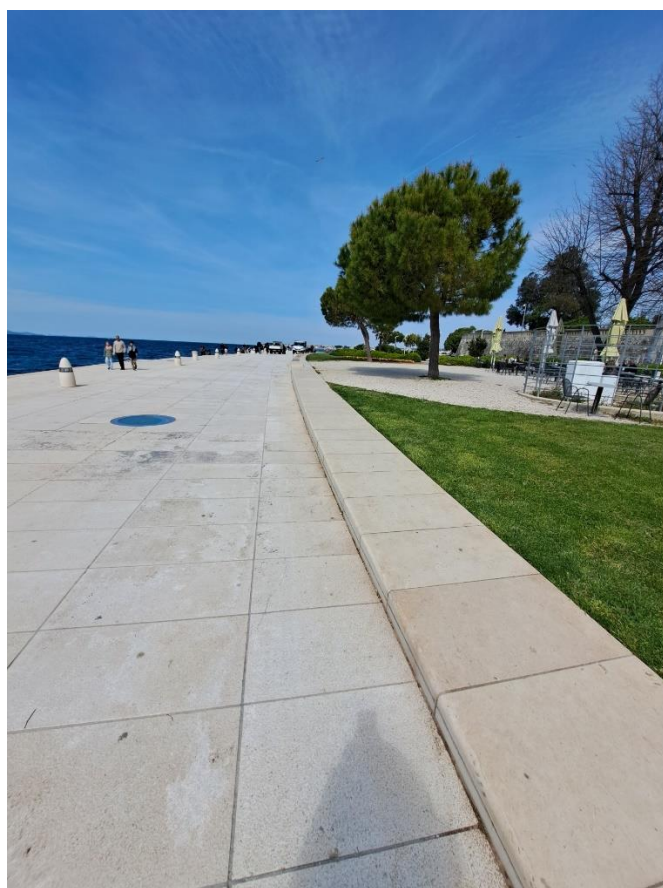
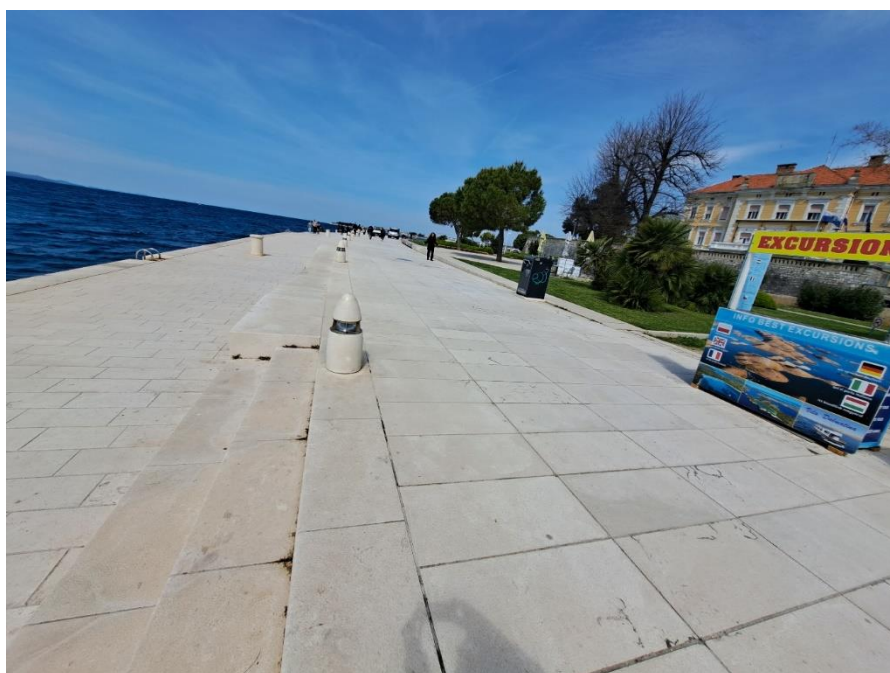
Slike 7. i 8. Od lomne točke 40 do 45



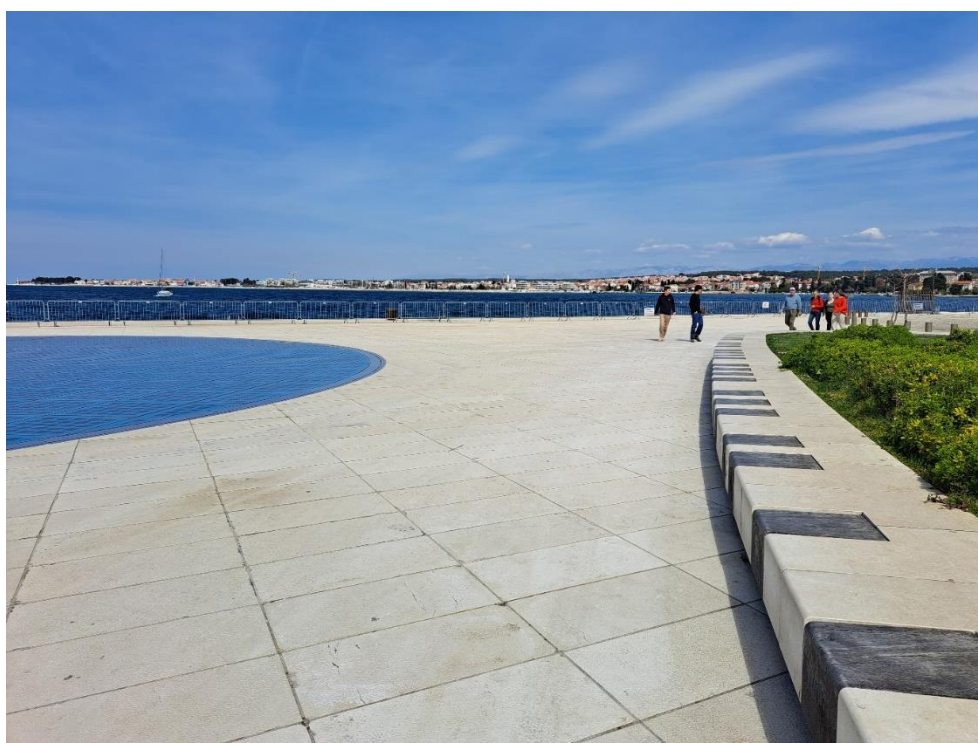
Slike 9. i 10. Od lomne točke 46 do 56



Slike 11. i 12. Od lomne točke 57 do 68



Slike 13. i 14. Od lomne toče 69 do 82.



Slike 15. i 16. Od lomne točke 83 do spojne točke M7

